



HOTĂRÂREA nr. 19 **din 26 februarie 2026**

privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

➤ Referatul de aprobare nr. 59296/1781 din 25.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari, *privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari,*

➤ Raportul de specialitate nr. 61.958 din 09.12.2025 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,

➤ Amendamentele formulate în plenum Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

➤ Art.2 lit. „e”, art.10 alin (5), alin. (6), precum și art.64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Art.80 și art.81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și art.7, alin.(1), alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

➤ Art. 129 alin.(1), alin.(2), lit. „d”, alin.(7), lit. „p”, art.139 alin.(1) art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Metodologia de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se înființează Registrul public al administratorilor de condominiu atestați, care se postează pe website-ul www.tirgumures.ro.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L nr.326 din 28 octombrie 2021 privind aprobarea Metodologiei de atestare a persoanelor fizice în vederea practicării activității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul legal, la:

- Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari;
- Serviciul Public Administrația Domeniului Public;
- Direcția Poliția Locală Târgu Mureș.

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga

Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton